

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Es scheint verlockend, alles selbst in die Hand zu nehmen und auf den ersten Blick Geld zu sparen. Auf den zweiten Blick sieht das anders aus. Es gibt gute Gründe, Ihre Immobilie einem regionalen Makler anzuvertrauen:

- ▶ **Marktkennntnis** für eine realistische Preisfindung
- ▶ **Modernes Marketing** und starkes Netzwerk
- ▶ **Zeitersparnis** durch professionelle Abwicklung
- ▶ **Verhandlungsgeschick** für den optimalen Verkaufspreis
- ▶ **Rechtssicherheit** z.B. bei Pflichtangaben im Exposé
- ▶ **Emotionale Distanz** für objektive Entscheidungen
- ▶ **Mehrwert** durch weitere kostenfreie Dienstleistungen

Darüber hinaus erhalten Sie von uns zahlreiche zusätzliche für Sie kostenfreie Dienstleistungen, wie zum Beispiel:

- ▶ Checkliste der notwendigen Unterlagen zum Verkauf
- ▶ Kaufpreisermittlung mit detaillierter, fundierter Begründung
- ▶ Beschaffung des gesetzlich erforderlichen Energieausweises
- ▶ Kostenfreies, ausführliches Beratungsgespräch

Kommen Sie gerne herein, rufen Sie an oder schreiben Sie uns – und vereinbaren Sie einen Termin. Kaffee & Kaltgetränke warten schon auf Sie.

Ihr hölzel & friends Team